



AMJ LAND HOLDINGS LIMITED

Registered Office

CP: 156

04th February, 2026

The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block,
BandraKurla Complex, Bandra (E),
Mumbai – 400 051.

Scrip Code:- AMJLAND

The Manager,
Corporate Relationship Department,
BSE Ltd.,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
MUMBAI – 400 001.

Scrip Code:- 500343

Dear Sir/Madam,

Subject: Submission of Newspaper clips - Pursuant to the Provision of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed the copies of the financial result of the Company for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2025 published in "The Financial Express", in English language and in "Loksatta", in Marathi language for your information and record.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For **AMJ Land Holdings Limited**

Chinmay Pitre
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A68311
Encl.: As Above

Registered Office:

Thergaon, Chinchwad, Pune-411033 Tel: +91-20-30613333,
E-Mail : pune@pudumjee.com. CIN L21012MH1964PLC013058 GSTIN:27AABCP0310Q1ZG

Corporate Office:

Jatia Chambers, 60, Dr. V.B.Gandhi Marg, Kalaghoda. Mumbai-400001 India.
Tel: +91-22-30213333, 22674485, 66339300, Fax: +91-22-22658316.
E-Mail: pudumjee@pudumjee.com Web Site: www.amjland.com

GLOBAL SURFACES LIMITED

Registered Office: PA-10-006 Engineering and Related Inds SE2, Mahindra World City, Teh-Sangaria Road 302023 IN. Tel. No. 0141-7191000; E-mail: cs@globalsurfaces.in; Website: www.globalsurfaces.in; CIN: L14100RJ1991PLC073660

Extract of Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended December 31, 2025

Particulars	Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended
	31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from operations	560.15	540.15	481.61	509.74	2,014.26
Net Profit/(Loss) for the period (before tax and after tax)	(27.76)	(27.76)	(87.65)	(55.67)	(134.98)
Net Profit/(Loss) for the period (before tax and after tax) (after exceptional and extraordinary items)	(29.79)	(27.76)	(87.65)	(55.67)	(134.98)
Net Profit/(Loss) for the period (before tax and after tax) (after exceptional and extraordinary items) (after tax)	(33.33)	(45.53)	(104.25)	(84.58)	(176.98)
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax))	(35.32)	(55.33)	(102.95)	(91.51)	(176.77)
Equity Share Capital (of Rs. 10 each)	423.82	423.82	423.82	423.82	423.82
Reserves (excluding Retention Reserve)	2568.18	2702.42	2598.58	2702.42	2598.58
Earnings Per Share: Basic and Diluted (Rs.)	(0.77)	(1.10)	(2.45)	(1.91)	(4.30)

Note: The above Statement of Consolidated financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the applicable Indian Accounting Standards ("Ind AS") as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013, as amended, read with relevant rules thereunder.

The said results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on February 03, 2026. The above is an extract of the detailed format of Quarter and Nine Months ended Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges i.e., www.nseindia.com and www.bseindia.com and also on Company's website at www.globalsurfaces.in.

For and on behalf of the Board of Directors
Mayank Shah
CMD and Chief Financial Officer
Place: Dubai
Date: February 03, 2026

"IMPORTANT"
Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Rubicon Research Limited

(formerly known as Rubicon Research Private Limited)
CIN: L73100MH1999PLC119744
Regd. Office: Plot No. B-75, McOne House, Road No. 33 Wagle Estate, Thane West, Maharashtra, India, 400604.
E-mail: investors@rubicon.co
Website: www.rubicon.co
Tel: +91 22 61414 000

UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31st DECEMBER, 2025

In compliance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Board of Directors of the Rubicon Research Limited ("Company") at its meeting held on Tuesday, 3rd February, 2026, approved the unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2025 ("Financial Results").

The Financial Results, along with the limited review reports issued by M/s. Deloitte Haskins & Sells LLP, Statutory Auditors of the Company, are available on the website of the Company at https://rubicon.co.in/pdf/financials/Rubicon_Intimation_Financials%20Results.pdf and on websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. In compliance with Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, we hereby notify that the same can also be accessed by scanning the following Quick response (QR) code:



For Rubicon Research Limited,
Sd/-
Deepashree Tanksale
Company Secretary
Place : Thane
Date : 3rd February, 2026
A28132



AMJ LAND HOLDINGS LIMITED

CIN: L21012MH1964PLC013058

Registered Office : Thergaon, Pune - 411 033. Tel.: 020-30613333

E-mail: admin@amjland.com Website: www.amjland.com

STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31st DECEMBER 2025

(Rs. in lakhs, unless otherwise stated)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended
		31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2024	31.03.2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1.	Total Income from operations	1,181.84	1,106.09	1,535.52	3,714.62	5,215.27
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and share of profit of associates)	190.92	642.27	347.05	1,367.03	1,482.80
3.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and after share of profit of associates)	201.76	669.19	357.53	1,414.89	1,529.56
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax	136.03	493.18	237.05	990.90	1,044.76
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	(1,982.01)	734.70	5,888.00	831.28	10,954.33
6.	Reserves (other equity excluding revaluation reserve)					13,643.02
7.	Equity Share Capital	820.00	820.00	820.00	820.00	820.00
8.	Earnings per Equity share : Basic and Diluted (Rs.)	0.32	1.18	0.55	2.34	2.45

Notes :

- The above financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on February 3, 2026.
- The Limited Review under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 has been carried out by the Statutory Auditors.
- This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.
- Standalone Financial Information.

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended
		31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2024	31.03.2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1.	Total Income from operations	177.95	346.38	262.89	910.36	1,091.57
2.	Net Profit/(Loss) for the period before tax	136.99	520.87	235.26	1,018.12	1,022.60
3.	Net Profit/(Loss) for the period after tax	121.39	456.57	219.31	917.80	963.98

5. The consolidated financial results include results of :-

Name	Relationship
AMJ Land Developers	Subsidiary Entity
AMJ Realty Limited	Wholly Owned Subsidiary Company
3P Land Holdings Limited	Associate Company
Biodegradable Products India Limited	Associate Company

- Employee benefit expenses for the quarter and nine-months ended December 31, 2025, include an incremental charge of approximately Rs. 1 crore due to higher gratuity and leave benefit obligations pursuant to applicability of the New Labour Code.
- The financial results of M/s. Prime Mat Developers, which is an associate Firm of Biodegradable Products India Limited are not available till the signing of these Statement/Result. Accordingly, the consolidated financial results of the Associate Company Biodegradable Products India Limited, as considered in the consolidated financial results of AMJ Land Holdings Limited does not include the financial result of the associate Firm. Management estimates no material impact in the consolidated financial results of AMJ Land Holdings Limited, on such omission.
- The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter and nine months ended 31st December 2025, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of these financial results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website (www.amjland.com). The same can be accessed by scanning the Quick Response Code provided below.
- The figures for the previous period have been reclassified and corrected wherever necessary to conform to current period's presentations.



Place: Pune
Date : February 3, 2026

For and on behalf of the Board

Arunkumar M. Jadhav
Chairman

(This is only an advertisement for information purposes and is not a prospectus announcement and not for distribution outside India.)

Where Quality Comes First

KANISHK ALUMINIUM INDIA LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): U27109RJ2018PLC063198

Our Company was originally incorporated as Company Limited by Shares under the name "Kanishk Aluminium Extrusions Private Limited" under the provisions of the Companies Act, 2013 and the Certificate of Incorporation was issued by Central Registration Centre, Manesar on December 05, 2018, vide certificate of incorporation bearing CIN U27109RJ2018PLC063198. Further, pursuant to Special Resolution passed by the shareholders at the Extra-Ordinary General Meeting held on August 26, 2022, the name of our Company was changed from "Kanishk Aluminium Extrusions Private Limited" to "Kanishk Aluminium India Private Limited" and a fresh certificate of incorporation consequent upon change of name was issued by the Registrar of Companies, Jaipur vide dated September 21, 2022. Subsequently, our Company was converted into a Public Limited Company and consequently the name of our Company was changed from "Kanishk Aluminium India Private Limited" to "Kanishk Aluminium India Limited" vide a fresh certificate of incorporation consequent upon conversion from private company to public company dated October 30, 2024, issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre, Our Company's Corporate Identity Number is CIN U27109RJ2018PLC063198, please refer to chapter titled "History and Certain Other Corporate Matters" beginning on Page No. 167 of the Prospectus.

Registered Office: Plot No. E-849 A, Fourth Phase RICO, Boranada - 342001, Jodhpur, Rajasthan India.
Website: <https://kanishkindia.co.in/> | E-Mail: cs@kanishkindia.co.in | Telephone No: +91 92570 61994
Contact Person: Mr. Prachi Mittal, Company Secretary and Compliance Officer

OUR PROMOTERS: MR. PARMANAND AGARWAL, MR. ASHISH AGARWAL AND MRS. KHUSHBOO AGARWAL

BASIS OF ALLOTMENT

INITIAL PUBLIC OFFERING OF 40,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF KANISHK ALUMINIUM INDIA LIMITED ("KANISHK" OR "OUR COMPANY" OR "THE ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹73/- PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ 63/- PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ 2,92,00,00,000 LAKHS COMPRISING OF FRESH ISSUE OF 40,00,000 EQUITY SHARES ("THE ISSUE") OF WHICH UP TO 2,00,00,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 1,46,00,00,000 LAKHS RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"), THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF 38,00,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH AT AN ISSUE PRICE OF ₹ 73 PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ 2,77,40,00,000 LAKHS ("NET ISSUE"), THE ISSUE AND THE NET ISSUE CONSTITUTE 29.76% AND 28.27% OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 283 OF THE PROSPECTUS.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10 EACH AND THE ISSUE PRICE IS 7.3 TIMES OF THE FACE VALUE.

FIXED PRICE ISSUE AT ₹ 73.00 PER EQUITY SHARE
MINIMUM APPLICATION SIZE OF 3,200 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1,600 EQUITY SHARES THEREAFTER

OFFER PROGRAMME
OFFER OPENED ON: WEDNESDAY, JANUARY 28, 2026
OFFER CLOSED ON: FRIDAY, JANUARY 30, 2026
PROPOSED LISTING: WEDNESDAY, FEBRUARY 04, 2026

The Equity Shares are proposed to be listed on the SME platform of BSE Limited i.e. BSE SME, in terms of the Chapter IX of the Securities and Exchange Board of India (Issue Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended ("SEBI ICDR Regulations"). Our Company has received an in-principle approval from BSE Limited ("BSE") for listing the Shares pursuant to letter dated September 09, 2025. The investors are advised to refer to page no. 278 of the Prospectus for the full text of the "Disclaimer Clause of the SME Platform of BSE Limited". The Designated Stock Exchange is BSE for this issue. The trading and date of listing is proposed to be commenced on Wednesday, February 04, 2026 (subject to receipt of listing and trading approvals from the BSE).

The issue is being made through the Fixed Price process and the allocation in the Net Issue to the individual investors category is made pursuant to Regulation 253(2) of the SEBI ICDR Regulations, wherein a minimum of 50% of the Net Issue to the Public is initially made available for allotment to individual investors. The balance of Net Issue to the Public is made available for allotment to Individual Applicants other than individual investors and other investors including Corporate Bodies / Institutions irrespective of number of Shares applied for.

All allotment decisions pursuant to the issue will only through an Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process including through UPI mode (as applicable) by providing details of the respective bank accounts and / or UPI IDs, in case of Retail Individual Investors, if applicable, by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs").

SUBSCRIPTION DETAILS

Category of Investor	Gross Applications		After Technical Rejections		Valid Applications	
	No. of Applications	No. of Equity Shares	No. of Applications	No. of Equity Shares	No. of Applications	No. of Equity Shares
Market Maker	1	200,000	0	0	1	200,000
Individual Investors	1,117	3,574,400	15	48,000	1,102	3,526,400
Other than Individual Investors	84	440,000	1	4,800	83	425,200
Total	1,182	4,214,400	16	52,800	1,186	4,151,600

The Basis of Allotment was finalized in consultation with the BSE, the Designated Stock Exchange pursuant to Regulation 253(2) of the SEBI ICDR Regulations on February 02, 2026, as under:

a. **Allocation to Market Maker (After Technical Rejections & Withdrawals):** The Basis of Allotment to the Market Maker, at the Issue Price of ₹ 73 per Share, was finalised in consultation with the BSE. The category was subscribed by 1,00,000. The total number of Shares allotted in this category is 2,00,000.

No. of Shares Applied for (Cat-egory wise)	No. of ap-plications received	% to total	Total no. of shares applied in each category	% of total	No. of Equity shares allocated per Applicant	Ratio	No. of successful applicants after rounding off	Total Number allotted	Surplus/Deficit
200000	1	100.00	200,000	100.00	200,000	1	1	200,000	0.00
Total	1	100.00	200,000	100.00	200,000			200,000	0.00

b. **Allocation to Individual Investors (After Rejections & Withdrawals):** The Basis of Allotment to the Individual Investors, at the Issue Price of ₹ 73 per Share, was finalised in consultation with the BSE, the total number of Shares allotted in this category is 3,385,600 Shares (i.e. including split over of 1,484,800 Shares from Other than Individual Investors based on the valid subscription received in the Individual Investors category). This category was subscribed by 1,041,599 times and details of the Basis of Allotment are as under:

Sr. No.	No. of Shares Applied for (Cat-egory Wise)	No. of ap-plications received	% to Total	No. of Shares applied in each category	% to Total	Proportional shares available	Allocation per Applicant Before rounding off	Ratio of allottees to applicants	No. of Successful full applicants (after rounding off)	% to Total	Total No. of Shares allocated/ allotted	% to Total	Surplus/Deficit (14)-(7)
(1)	2	1102	100.00	3,526,400	100.00	3,385,600	3,072.23	3.200	24	25	108,000	3,385,600	100.00
TOTAL	1,102	3,526,400	100.00	3,526,400	100.00	3,385,600			1,058		3,385,600	100.00	-

c. **Allocation to Other than Individual Investors Category (After Rejections & Withdrawals):** The Basis of Allotment to the Other than Individual Investors, at the Issue Price of ₹ 73 per Share, was finalised in consultation with the BSE. The total number of shares allotted in this category is 414,400 Shares. This category was subscribed by 1,050,199 times and details of the Basis of Allotment are as under:

Sr. No.	No. of Shares Applied for (Cat-egory Wise)	No. of ap-plications received	% to Total	No. of Shares applied in each category	% to Total	Proportional shares available	Allocation per Applicant Before rounding off	Ratio of allottees to applicants	No. of Successful full applicants (after rounding off)	% to Total	Total No. of Shares allocated/ allotted	% to Total	Surplus/Deficit (14)-(7)
(1)	2	3	100.00	57,14	172,800	39.71	172,800	4,800.00	4800	1	36	57,14	172,800
2	6400	14	22.22	86,900	20.59	86,902	6,149.40	4800	1	14	22,22	67,200	16,22
3	8400	0	0.00	0	0.00	1800	8	7	12	19.05	19,200	4,63	
4	9600	1	1.59	8000	1.84	7,499	7,498.80	8000	1	1	1.59	8,000	1,93
5	9600	4	6.35	38,400	8.82	35,393	8,848.19	8000	1	4	6.35	32,000	7,72
6	9600	0	0.00	0	0.00	0	1600	1	2	2	3.17	3,200	0.77
7	14400	3	4.78	43,200	9.93	38,689	12,896.39	12,800	1	3	4.78	38,400	9.27
8	16000	4	6.35	64,000	14.71	56,983	14,245.78	14,400	1	4	6.35	57,600	13,90
9	19200	1	1.59	19,200	4.41	16,944.58	16,944.58	16,000	1	1	1.59	16,000	3.86
Total	63	100.00	439,200	100.00	414,400				63	100.00	414,400	100.00	0

Please Note: 1. (Ov) additional lot of 1600 shares have been allocated to Categories 6400 & 9600 in the ratio of 2:1 & 2.

The Board of Directors of the Company at its meeting held on February 02, 2026, has taken on record the Basis of Allotment of the Shares, as approved by the BSE, the Designated Stock Exchange and has authorized the corporate action for the allotment of the Shares to various successful applicants.

The CAN and/or allotment advice and/or notices to be dispatched to the email address of the investors as registered with the depositories on or before February 03, 2026. Further, the instructions to the SCSBs for unblocking of funds and/or transfer to the Public Issue Account is processed on or before February 03, 2026. In case the same is not received within prescribed time, investors may contact the Registrar to the Issue. The Shares allotted to successful applicants will be credited on or before February 03, 2026 to their beneficiary demat accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. The Company is taking steps to get the Shares admitted for trading on the SME Platform of BSE within 3 working days from the closure of the Issue.

Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meanings assigned to them in the Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE: It is to be duly understood that the permission given by the BSE should not in any way be deemed or construed that the contents of the Prospectus or the price at which the Shares are offered has been cleared, solicited or approved by the BSE, nor does it certify the correctness, accuracy or completeness of any of the contents of the Prospectus. The investors are advised to refer to the Prospectus for the full text of the Disclaimer clause pertaining to the BSE.

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF THE COMPANY.

The Company has filed the Prospectus dated January 20, 2026 ("Prospectus") with RoC, SEBI and the BSE. The Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the BSE at www.bseindia.com and the Lead Manager i.e. Sun Capital Advisory Services Private Limited at www.suncapitaladvisory.co.in. The investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk. For more details, investors should refer to the Prospectus including the section titled "Risk Factors of the Prospectus."

INVESTORS PLEASE NOTE

The details of the allotment made has been hosted on the website of the Registrar to the Issue, KFin Technologies Limited at www.kfintech.com. All future correspondence in this regard may be addressed to the Registrar to the Issue quoting full name of the First/Last Name, Share Number of the Application Form, Number of Shares Applied for and Bank Branch where the Application had been lodged and payment details at the address given below:

KFIN TECHNOLOGIES LIMITED
301, The Centrum, 3rd Floor, Lal Bahadur Shastri Road, New Pata, Kuria (West), Mumbai - 400070, Maharashtra.
Tel. No. : +91 40 6716 2222 | Email: kai ipo@kfintech.com | Website: www.kfintech.com
Contact Person: M. Murali Krishna

Issued by for Kanishk Aluminium India Limited
Sd/-
Mr. Ashish Agarwal
Designation: Whole time Director
Place: Jodhpur
Date: February 03, 2026

 ऑक्सिस बँक लि.	कॉर्पोरेट कार्यालय : ऑक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इन्टरनॅशनल सेंटर, मांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०००२५. नॉंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६. शाखेचे कार्यालय : १२६, तिसरा मजला, जमनाबाई कॉम्प्लेक्स, सेवासदन हायरकुल समोर, सरस्वती चौक - सोलापूर ४१३००१
अचल मालमतेच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाद्वारे विक्री नोटीस	
सिव्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असॅटेस् अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरस्टे अँस्ट २००२ आणि त्यासह सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एफ्कोसॅमॅट) च्या निवम ८(६) निवम १(१) च्या अटीनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता लिलावाच्या विक्रीची जाहीर सुचना तमाम जनतेस, खासकरून कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली घल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्क्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमतांचा प्रत्यक्ष साबा घेतला असुन सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमतांची ‘‘जसे आहे, जेथे आहे तेथे ’’ ‘‘जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आणि कोणत्याही फेरविचाराने या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विक्री करण्यात येत आहे. राखीव किंमत आणि बघाणा रकम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा. ई-लिलावाचे परिशिष्ट व कर्जाचा तपशील	
कर्जदाराचे/सह-कर्जदार /जामीनदार/गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण मालमतेचा तपशील
१) श्री. आनंद मल्लिशारवा पोतदार २) श्री. हेता आनंद पोतदार, दोघेही रा. १३१/२९/२, फ्लॅट नं.ए ६०१, मनमीत होमस, माजरेवाडी, जिल्हा.सोलापूर ४१२००३, तसेच : खेनमाक (सिक्क्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमतांचा प्रत्यक्ष साबा घेतला असुन सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केल्या मालमतांची ‘‘जसे आहे, जेथे आहे तेथे ’’ ‘‘जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आणि कोणत्याही फेरविचाराने या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विक्री करण्यात येत आहे. राखीव किंमत आणि बघाणा रकम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा.	मालमतेचे सर्वसामाईक भाग, फ्लॅट नं.ए ६०१, ६वा मजला, मनमीत होमस, कार्पेट एरिया सह टेरेस ५७.६८ चौ.मी., जुना सर्व नं.३११, नवीन सर्व नं.१३१/ २९२, माजरेवाडी, ता.उत्तर सोलापूर, जि.सोलापूर-४१३००५, चतुःसीमा : पूर्व : मनमीत होमस बी विंग (बिल्डिंग), पश्चिम : फ्लॅट नं.ए ६०४, दक्षिण : म्हाडा कॉलनी मोकळी जागा (रस्ता), उत्तर : फ्लॅट नं.१६०२
राखीव किंमत आणि इएफडी	बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ
राखीव किंमत : रु.२४,८४,८००/- (रुपये चौबीस लाख चौऱ्याऐशी हजार फक्त)	दि. २०/०२/२०२६, रोजी दु. १२.०० ते दु. ०१.०० वा. प्रत्येकी ५ मिनिटंच्या अमर्याद मुदतवाढीसह. वेब पोर्टल https://www.bankauctions.com वर ई-ऑक्शन निविदा प्रारंभ ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ.आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सहित्स प्रोव्हायडरच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.
इएफडी : रु.२,४८,४००/- (रुपये दोन लाख अठ्ठेचावीस हजार चारशे फक्त) ‘‘अॅक्सीस बँक लि.,’’ च्या नावे काढलेल्या सोलापूर येथे देव किांड झुपट द्वारा	
सत्तेरेची कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि.१३/१२/२०२३	
सत्तेरेची कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु. ४०,३७,१९८/- (रुपये चावीस लाख सदासीत हजार नऊशे अद्व्याण्वत फक्त)	
दि.११/१२/२०२३ रोजी देय रकम आणि दि.१२/१२/२०२३ पासुन करारानुसार होणारे सदर रकम परत करेपर्यंतचे व्याजासहीत.	
प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. २१/०३/२०२५	ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख : दि. २३/०३/२०२५
घकबाकी (रु.) : रु.४८,२९,६१७ (रुपये अठ्ठेचावीस लाख एकोणतीस हजार सहाशे सतरा फक्त)	दि. २०/०८/२०२५ रोजी रक्कम
मोहोरबंद प्रस्ताव/बघाणा रकमेसहीत निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि स्थळ : दि.१८/०२/२०२६ सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत. ऑक्सिस बँक लिमिटेड, १२६, तिसरा मजला,जमनाबाई कॉम्प्लेक्स, सेवासदन हायरकुलसमोर, सरस्वती चौक - सोलापूर ४१३००१.	
माहित असलेला बोजा : सुरक्षित धनकोला माहीत नाही. तरीही बीज बील, देखभाल, कर, बिल्डरची देणी इ. जर काही असेल तर लागू आहे.	
बोली वाढविण्याची किंमत : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)	मालमतेच्या पाहणीसाठी : बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या पुर्व परवानगीने.
अवशरची प्रस्तावकांची बघाणा रकम परत करण्याची वेळ : लिलावाच्या तारखेपासून कामकाजाच्या ७ दिवसांच्या आत.	
निश्चित करण्यात आलेल्या उद्यतम प्रस्तावकाकानून २५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख (बघाणा रकमेसहीत) : प्रस्ताव विव्कृतीनंतर कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवसापर्यंत जमा करावयाची आहे.	
उद्यतम प्रस्तावकासाठी उर्वरित ७५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख : प्रस्ताव/विक्री निश्चित झालेल्या तारखेपासुन १५ दिवसांच्या आत.	
विक्रीच्या तपशीलावर अटी व शर्तीच्या तबविस्तर माहितीसाठी कर्ज देणारी बँक यांच्या https://www.axisbank.com/auctionretail. या संकेत स्थळाशी संपर्क करावा.	
दिनांक : ०४/०२/२०२६. स्थळ : सोलापूर.	(टिप : स्वैर भाषांतर तक्रावत पडल्यास मूळ झगळी ग्राह्य) सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ऑक्सिस बँक लि.

 ऑक्सिस बँक लि.	कॉर्पोरेट कार्यालय : ऑक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इन्टरनॅशनल सेंटर, मांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०००२५. नॉंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६. शाखेचे कार्यालय : स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सहित्स पेट्रोल पंप समोर, जे.एम. रोड, पुणे-४११००४.
अचल मालमतेच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाद्वारे विक्री नोटीस	
सिव्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असॅटेस् अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरस्टे अँस्ट २००२ आणि त्यासह सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एफ्कोसॅमॅट) च्या निवम ८(६) निवम १(१) च्या अटीनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता लिलावाच्या विक्रीची जाहीर सुचना तमाम जनतेस, खासकरून कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली घल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्क्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमतांचा प्रत्यक्ष साबा घेतला असुन सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमतांची ‘‘जसे आहे, जेथे आहे तेथे ’’ ‘‘जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आणि कोणत्याही फेरविचाराने या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विक्री करण्यात येत आहे. राखीव किंमत आणि बघाणा रकम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा. ई-लिलावाचे परिशिष्ट व कर्जाचा तपशील	
कर्जदाराचे/सह-कर्जदार /जामीनदार/गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण मालमतेचा तपशील
गुरुप्रसादवाड विठ्ठनाथ स्वामी, भाग्यज्योती गुरुप्रसाद स्वामी, प्लॉट क्र.३२, गट क्र. ३२३, शिवपार्वती हाऊसिंग सोसायटी, साने चौक, मोरे वस्ती, चिळडी, पुणे-४१२११४, तसेच : फ्लॅट क्र.३०२, समुद्री रॅसिडेन्सी, गट क्र.३५, सावता माळी मंदिर जवळ, आळंदी मोशी मार्ग बंद, दुळगाव, पुणे-४१२१०५.	निवासी युनिट/फ्लॅट नं.३०२ चे सर्व सामाईक भाग, तिसऱ्या मजल्यावर, चटई क्षेत्रफळ ३७.४० चौ. मीटर म्हणजेच ४०२.४४ चौ.फूट. संलग्न टेरेस क्षेत्रफळासह ६.७१ चौ.मी. म्हणजेच ७२.२९ चौ. फूट. आणि एक कार पार्किंग, समुद्री रॅसिडेन्सी मधून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, गट नं.३५ वर बांधण्यात आलेले, नाव दुळगाव, ता.हवेली, जि.पुणे.
राखीव किंमत आणि इएफडी	बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ
राखीव किंमत : रु. २०,४७,८००/- (रुपये बीस लाख चार हजार आठशे फक्त)	दि.२०/०२/२०२६, रोजी दुपारी १२.०० ते दुपारी ०१.०० वा. प्रत्येकी ५ मिनिटंच्या अमर्याद मुदतवाढीसह. वेब पोर्टल https://www.bankauctions.com वर ई-ऑक्शन निविदा प्रारंभ ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सहित्स प्रोव्हायडरच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.
इएफडी : रु. २,००,४८०/- (रुपये दोन लाख चारशे ऐंशी फक्त) ‘‘अॅक्सीस बँक लि.,’’ च्या नावे काढलेल्या पुणे येथे देव किांड झुपट द्वारा.	
सत्तेरेची कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि.२१/०१/२०२२	
सत्तेरेची कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु. २१,९४,७७०/- (रुपये एकवीस लाख चौऱ्याण्वत हजार सातशे सतर फक्त)	दि.१५/०१/२०२२ रोजीची रक्कम
प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. ०४/१२/२०२४	ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख : दि. ०७/१२/२०२४
घकबाकी (रु.) : रु. २१,९४,७७०/- (रुपये एकवीस लाख चौऱ्याण्वत हजार सातशे सतर फक्त)	दि.१५/०१/२०२२ रोजीची रक्कम.
मोहोरबंद प्रस्ताव/बघाणा रकमेसहीत निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि स्थळ : दि.१८/०२/२०२६ सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत. स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सहित्स पेट्रोल पंप समोर, जे.एम. रोड, पुणे-४११००४.	
माहित असलेला बोजा : सुरक्षित धनकोला माहीत नाही. तरीही बीज बील, देखभाल, कर, बिल्डरची देणी इ. जर काही असेल तर लागू आहे.	
बोली वाढविण्याची किंमत : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)	मालमतेच्या पाहणीसाठी : बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या पुर्व परवानगीने.
अवशरची प्रस्तावकांची बघाणा रकम परत करण्याची वेळ : लिलावाच्या तारखेपासून कामकाजाच्या ७ दिवसांच्या आत.	
निश्चित करण्यात आलेल्या उद्यतम प्रस्तावकाकानून २५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख (बघाणा रकमेसहीत) : प्रस्ताव विव्कृतीनंतर कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवसापर्यंत जमा करावयाची आहे.	
उद्यतम प्रस्तावकासाठी उर्वरित ७५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख : प्रस्ताव/विक्री निश्चित झालेल्या तारखेपासुन १५ दिवसांच्या आत.	
कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीसद्वारे सूचना देण्यात येते कि, त्यांनी बोली उघडण्याच्या तारखेपुढी बँकेला येणे असलेली सर्व रक्कम भरावी, अन्यथा सुरक्षित मालमतांची लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल आणि जर काही उर्वरित रकम असल्यास आपल्याकडून त्याची व्याज व खर्चासह वसुली करण्यात येईल. तसेच हे सूचना सेक्क्युरिटी इंटरस्ट (एफ्कोसॅमॅट) रुक्म २००२ च्या निवम ८(६) सह बाबकेल्या निवम १(१) अंतर्गत कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांच्यासाठी १५ दिवसांची नोटीस समजली. विक्रीसंबंधित तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृप्या सुरक्षित धनकोची वेबसाईटवरील लिंक म्हणजेचे https://www.axisbank.com/auction-retail. पहावी. बोली हस्तांतरणीय नाही.	
दिनांक : ०४/०२/२०२६ स्थळ : पुणे	(टिप : स्वैर भाषांतर तक्रावत पडल्यास मूळ झगळी ग्राह्य) सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ऑक्सिस बँक लि.

 ऑक्सिस बँक लि.	शाखा : स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सहित्स पेट्रोल पंपासमोर, जे.एम. रोड, पुणे-४११००४. नॉंदणीकृत कार्यालय : ऑक्सिस बँक लि., त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डनजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.
---	---

एमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड

सीआयएन : एल२१०१२एमएच१९६४पीएलसी०१३०५८

नॉंदणीकृत कार्यालय: थेरगाव, पुणे - ४११ ०३३. दूरध्वनी: ०२०-३०६१ ३३३३३,

ई-मेल: admin@amjland.com संकेतस्थळ: www.amjland.com

३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाही करिता एकत्रीकृत अलेखापरिक्षित वित्तिय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखात, अन्यथा नमूद नाही तोपर्यंत)

अनु. क्र.	तपशील	एकत्रिकृत निष्कर्ष				
		संपलेली तिमाही		संपलेली नऊमाही		संपलेले वर्ष
		३१.१२.२०२५ (अलेखापरिक्षित)	३०.०९.२०२५ (अलेखापरिक्षित)	३१.१२.२०२४ (अलेखापरिक्षित)	३१.१२.२०२४ (अलेखापरिक्षित)	३१.०३.२०२५ (लेखापरिक्षित)
१.	ऑपरेशन्समधून एकूण उत्पन्न	१,१८१.८४	१,१०६.०९	१,५३५.५२	३,७१४.६२	५,२१५.२७
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (करापूर्वी व सहयोगींच्या नफ्यापूर्वी)	११०.१२	६४२.२७	३४७.०५	१,३६७.०३	१,४८२.८०
३.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (करापूर्वी व सहयोगींच्या नफ्यातील वाट्यानंतर)	२०१.७६	६६९.१९	३५७.५३	१,४१४.८९	३,२२६.४६
४.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	१३६.०३	४९३.१८	२३७.०५	११०.१०	१,०४४.७६
५.	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा / (तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर) समाविष्ट)	(१,९८२.०१)	७३४.७०	५,८९८.००	८३१.२८	१०,९९४.३३
६.	राखीव निधी (पुनर्मूक्यन राखीव वाळता अन्य समन्याय)					१३,६४३.०२
७.	समन्याय भाग भांडवल	८२०.००	८२०	८२०.००	८२०.००	८२०.००
८.	प्रती समन्याय भाग कमाई : मूलभूत व सौम्य केलेले (रु)	०.३२	१.१८	०.५५	२.३४	२.४५
						४.९९

नोंदी :

- वरील वित्तिय निष्कर्षांचे लेखा समितीद्वारा परिक्षण करण्यात आले होते व मान्य करण्यात आले होते आणि संचालक मंडळाद्वारा ३ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी घेण्यात आलेल्या त्यांच्या समेत रेकॉर्डवर घेण्यात आले होते.
- सेबी (लिस्टिंग ऑल्लिगेशनस अँड डिस्क्लोजर रिकायमेन्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत मर्यादित परिक्षण सांविधिक लेखापरिक्षकांद्वारा पार पाडण्यात आले आहे.
- हे विवरण कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित केल्यानुसार कंपनी (इंडियन अकाउंटिंग स्टॅन्डर्ड्स) नियम, २०१५ (इंड एस) तसेच अन्य मान्यताप्राप्त लेखांकन पध्दती आणि मर्यादित लागू धोरणांच्या अनुसार तयार करण्यात आले आहे.
- स्वतंत्र आर्थिक माहिती.

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेली नऊमाही		संपलेले वर्ष
		३१.१२.२०२५ (अलेखापरिचित)	३०.०९.२०२५ (अलेखापरिचित)	३१.१२.२०२४ (अलेखापरिचित)	३१.१२.२०२४ (अलेखापरिचित)	३१.०३.२०२५ (लेखापरिचित)
१.	ऑपरेशन्समधून एकूण उत्पन्न	१७७.१५	३४६.३८	२६२.८९	११०.३६	१,०९१.५७
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) करापूर्वी	१३६.१९	५२०.८७	२३५.२६	१,०१८.१२	१,०२२.६०
३.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) करानंतर	१२१.३९	४५६.५७	२१९.३१	११७.८०	९६३.९८

- एकत्रित आर्थिक निकालांमध्ये खालील निकालांचा समावेश आहे:

नाव	नाते
एमजे लँड डेव्हलपर्स एमजे रियल्टी लिमिटेड ३पी लँड होल्डींग्ज लिमिटेड बायोझिडेबल प्रॉडक्ट्स इंडिया लिमिटेड	उपकंपनी संस्था पूर्ण मालकीची उपकंपनी सहयोगी कंपनी सहयोगी कंपनी

- ३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाही कालावधीसाठीच्या कर्मचारी लाभ खर्चांमध्ये, नवीन कामगार संविदा लागू झाल्यामुळे वाढलेल्या ग्रॅज्युटी आणि रजा लाभांच्या दायित्वांमुळे सुमारे १ कोटी रुपयांच्या अतिरिक्त शुल्काचा समाविष्ट आहे.
- प्राइम मॉल डेव्हलपर्स या बायोझिडेबल प्रोडक्ट्स इंडिया लिमिटेडच्या सहयोगी फर्मचे आर्थिक निकाल या विधानाच्या सादार्णिपर्यंत उपलब्ध नाहीत. त्यामुळे, एमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेडच्या एकत्रीकृत आर्थिक निकालांमध्ये बायोझिडेबल प्रोडक्ट्स इंडिया लिमिटेडच्या सहयोगी फर्म चे एकत्रित आर्थिक निकाल समाविष्ट नाहीत. व्यवस्थापनाचे अनुमान आहे की या वाळण्यामुळे एमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेडच्या एकत्रित आर्थिक निकालांवर कोणताही महत्त्वपूर्ण परिणाम होणार नाही.
- वरील विवरण सेबी (लिस्टिंग ऑल्लिगेशनस अँड डिस्क्लोजर खिवायरमेन्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्चेंजेंसेकडे फाईल केलेले्य ३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाहीकरिता वित्तिय निष्कर्षांचा सारांश उतारा आहे. या वित्तिय निष्कर्षांचे सारांश उतारा (www.bseindia.com व www.nseindia.com) या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट्सवर तसेच (www.amjland.com) या कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. तसेच, हे वित्तीय निष्कर्ष खाली दिलेला क्यू आर कोड स्कॅन करून पाहण्यास उपलब्ध आहेत.
- मागील कालावधीची आकडेवारी, जेथे आवश्यक तेथे, सह कालावधीच्या सादरीकरणशी अनुरूप पुनर्मांडणी / पुनर्माित करण्यात आली आहे.



संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता

स्थळ : पुणे	अरुणकुमार एम. जाटिया
दिनांक : फेब्रुवारी ३, २०२६	अध्यक्ष

.... मागील पानावरून

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	येणे रकम	मालमतेचा तपशिल	राखीव किंमत बघाणा रकम
३९	विक्रान्त गौतम जगताप (कर्जदार), आकाश राजू धोरात (सह-कर्जदार), दोघेही राहणार : गौतम जगताप यांचा मुलगा, २३२८, मोदीदावा कॅम्पजवळ, पूना कॉलेजजवळ, पुणे-४११००१, तसेच : फ्लॅट नं. ५०२, ५ वा मजला, आरय फ्लोरिस्टा, राधेश्वरी नगर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, वाघोली, ता हवेली, जिल्हा पुणे-४१२१०९ तसेच : ८/३३८, अंबीला ओढा कॉलनी, साने गुरुजी नगर, एस. पी. कॉलेज मार्गे, सदाशिव पेठ, पुणे-४११०३०	दि. १६/०४/२०२१ रोजी रु. १७,९६,१७७.००	फ्लॅट नं. ५०२ चा सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ ३७.०८ चौ . मी. ५ वा मजला, आरय फ्लोरिस्टा, प्लॉट नं. ९१ व ९२, गट नं. (जुना) ८५० ते ८५५ वर बांधण्यात आलेला, राधेश्वरी नगर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, वाघोली, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित. पुणे जिह्वा परिषद यांच्या हद्दीत, चतुःसीमा : महसूल नोंदीनुसार	रु. २२,५७,५००.०० रु. २,२५,७५०.००
४०	विनीत मिलिंद गायकवाड (कर्जदार), शुभांगी विनित गाकवाड (सह-कर्जदार), दोघेही राहणार : प्लॉट नं. २४, २ इंद्रावणी कॉलनी, लेन नं. ४, फ्लॅट नं. १ तळ मजला, मावळ तळेगाव-४१०५०७, रुबाव अतिथेई अंकुश धोकाजवळ, आसरीआसरीआस बँक, एटीएम साईनाथ नगर, निगडी, पुणे-४११०४४, तसेच : फ्लॅट नं. २०४, २रा मजला, साई वाटिका, प्लॉट नं. १२५ए व १२५बी, इंद्रावणी कॉलनी, तळेगाव दामाडे, पुणे, मकामतपूर, ता. वैजापूर, जिल्हा औरंगाबाद-४२३७०३	दि. १२/०१/२०२३ रोजी रु. १९,१३,८५१.००	फ्लॅट नं. २०४ चा सर्वसामाईक भाग, २रा मजला, साई वाटिका, प्लॉट नं. १२५ ए व १२५ बी, इंद्रावणी कॉलनी, तळेगाव दामाडे, पुणे चतुःसीमा : जमनीच्या महसूल नोंदीनुसार (क्षेत्रफळ ३३.२३ चौ. मी. चटई)	रु. १८,३०,७७५.०० रु. १,८३,००८.००
४१	विजुल अरुण शिरसाठ (कर्जदार), विशाखा विजुल शिरसाठ (सह-कर्जदार), दोघेही राहणार : रुम नं. २०३, शिवराज कॉम्प्लेक्स, केशानंद रोड, वाघेश्वर डेअरी जवळ, वाघोली, पुणे-४१२२०७, तसेच : बी/३०३, निर्विडम बिल्डींग, मैत्री पार्क, लोकमान्य नगर, पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४००००६, तसेच : फ्लॅट नं. बी-२०५, अक्षय संस्कृती, गट नं. १२०३, बायफ रोड, मोझे डेंटल कॉलेजजवळ, वाघोली, पुणे-४१२२०७.	दि. १५/०६/२०२० रोजी रु. १७,५९,१९१.००	फ्लॅट नं. २०५ चा सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ ३५.७१ चौ.मी. म्हणजेच ३८४.२७ चौ.फू. (बालकृष्ण विलडींग), चटई क्षेत्र तसेच लगतच्या मोकाम्वा टेरेसचे क्षेत्रफळ ८.०३ चौ.मी., २ रा मजला, विंग बी, 'अक्षय संस्कृती' स्कीममधील बिल्डींग, गट नं. १२०९ (जुना गट नं. २१९५), गट नं. २१९५) गट नं. २१९३ (जुना गट नं.२१९३), वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित आणि ग्रामपंचायत वाघोली यांच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली यांच्या अखत्यारीत.	रु. १८,५०,६८८.०० रु. १,८५,०६९.००
४२	विशाखा अनिल इंगळे (कर्जदार), अनिल शिवराम इंगळे (सह-कर्जदार), दोघेही राहणार : फ्लॅट नं. ४०६, ४ था मजला, माऊली रेसिडेन्सी, पद्मावती माता रोडजवळ, आळंदी, जि. पुणे-४१२१०५, तसेच : द्वारा : अनिल इंगळे, गट नं. १२८/१४, पद्मावती रोड, ज्ञानज्योती स्कूलजवळ, आळंदी ग्रामीण, जि. पुणे-४१२१०५.	दि. २०/०५/२०२३ रोजी रु. १६,४६,६२४.००	फ्लॅट नं. ४०६ चा सर्वसामाईक भाग, ४ था मजला, विकीयोग्य क्षेत्रफळ १६४.०० चौ.फू. आणि चटई क्षेत्रफळ ३८९.०० चौ.फू., 'माऊली रेसिडेन्सी' बिल्डींग, आळंदी, ता. खेड, जि. पुणे येथे. चतुःसीमा : बिल्डींगच्या आराखड्यानुसार	रु. १६,७८,९५०.०० रु. १,६७,८९५.००
४३	विशाल गौतम गायकवाड, (कर्जदार), गौतम रामभद्र गायकवाड (सह-कर्जदार), दोघेही राहणार : ५१, लिखावली, कैलासपुर्ण बिल्डींग, धर्माबाई चाळ, खडकी, पुणे-४११०२०. तसेच : बी२, २ रा मजला, मिनार अपार्टमेंट्स, सीटीएस नं. १२४१, प्लॉट नं. ८३, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे-४११००४. तसेच : फ्लॅट नं. ३०१, विंग ए, ३ रा मजला, 'आपला घर' प्रोजेक्ट, तळेगांव दमदरे, गट नं. ३४३९, मुकाम पोस्ट तळेगांव दमदरे, तालुका शिरूर, पुणे-४१२२०८.	दि. १६/०२/२०२३ रोजी रु. ९,७६,९४४.००	फ्लॅट नं. ३०१ चा सर्वसामाईक भाग, विंग ए, ३ रा मजला, 'आपलं घर' प्रोजेक्ट, तळेगांव दमदरे, चटई क्षेत्रफळ २९.४४ चौ.मी. आणि टु व्हीलर पार्किंगचे क्षेत्रफळ २ चौ.मी., गट नं. ३४३९, गांव तळेगांव दमदरे, तालुका शिरूर, जि. पुणे येथे. चतुःसीमा : महसूल नोंदीनुसार	रु. ११,५६,४००.०० रु. १,१५,६४०.००